

## CFP 4 CFP

Riconosciuti 4 CFP per **ARCHITETTI**

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP. I crediti formativi maturati verranno comunicati all'Ordine che provvederà all'assegnazione entro 60 giorni dalla data dell'evento.



## DATA E ORARIO

Mercoledì 4 Dicembre 2024  
dalle 14.30 alle 18.30



## MODALITÀ

Evento live web

## ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 60,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)



## CONTATTI

Prospecta Formazione  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

## Corso-Weblive

# DECRETO SALVA CASA TRA DUBBI E CERTEZZE

## OPERE SANABILI, PROCEDURE UTILIZZABILI E RESPONSABILITÀ PER I PROFESSIONISTI TECNICI



### OBIETTIVI

Il D.L. 69/2024, (c.d. Decreto Salva Casa) prevede un nuovo e atteso insieme di strumenti atti a semplificare le norme edilizie nella prospettiva della sanatoria di molte irregolarità di un vasto numero di immobili. I professionisti tecnici saranno chiamati ad assistere i tanti soggetti interessati nel compimento, responsabile e doizioso, delle varie attività necessarie.

Il webinar risulterà assai utile in quanto consentirà di:

- delimitare il perimetro definitorio-applicativo delle difformità formali;
- circoscrivere le casistiche di ammissibilità del cambio di destinazione d'uso e delle modifiche strutturali in generale;
- analizzare i requisiti tecnici e i presupposti giuridici della nuova sanatoria;
- studiare, in modo dettagliato, ogni iter procedimentale di riferimento, non senza individuare le migliori best practice operative e strategiche.



### PROGRAMMA

**14.30 – 18.20**

**Abusi edilizi, Sanatorie, Regolarizzazioni e Tolleranze: come cambiano dopo il DL "Salva Casa"**

**Il TUE dopo il decreto "Salva Casa"**

obiettivi e finalità del Piano Salva-Casa

contesto normativo ed edilizio

**Il nuovo stato legittimo degli immobili: cosa è cambiato**

ragguaglio ai titoli edilizi di riferimento

rapporto con fiscalizzazioni e sanatorie

**Le sopravvenute tolleranze**

computo e nuove soglie quantitative

la vantaggiosa eliminazione del principio della "doppia conformità"

il rapporto con la tutela culturalistico-paesaggistica

l'attuale verifica di sicurezza

la salvaguardia dei diritti dei terzi

il regime transitorio.

**L'accertamento di conformità rebus sic stantibus quanto ad abusi "minori" e difformità lievi**

l'attuale doppia conformità cosiddetta "asimmetrica"

riverberazioni sul procedimento abilitativo e sulla SCIA in sanatoria

il plafond prescrizionale e condizionale

la situazione delle aree vincolate, tra vecchi e nuovi problemi di coordinamento normativo

il ruolo del professionista tecnico tra verifiche, adempimenti e attestazioni.

**Le novità sulla disciplina del mutamento di destinazione d'uso**

**le semplificazioni significative:**

rapporti con le normative "locali"

deroghe consentite

-iverberazioni sul procedimento abilitativo e sulla SCIA in sanatoria

**I nuovi adempimenti e le responsabilità dei professionisti**

**18.20 – 18.30**

Verifica di apprendimento finale



### CORPO DOCENTE

**Marco Campagna** - Architetto - componente della Commissione Urbanistica dell'Ordine degli Ingegneri di Roma – pubblicita e formatore

**Mario Tocci** - Avvocato - Docente di Diritto Amministrativo - DICI, Università di Pisa